



# 首都圏版 関西圏・中京圏・福岡県版

2022年10月 (October 2022)

1. 将来人口予測と不動産マーケット
2. 大阪府の単身者向け賃貸住宅へのコロナ禍の影響
3. 2022年8月期 首都圏賃貸住宅指標
4. 2022年8月期 関西圏・中京圏・福岡県賃貸住宅指標

# 1. 将来人口予測と不動産マーケット

前月号では、FIT2022セミナー内容の一部として「人流データから見る不動産マーケット分析」をご紹介しました。今回も引き続き、セミナーの内容から「将来人口予測と不動産マーケット」を一部抜粋してご紹介いたします。

融資管理の目線では、現状の不動産マーケットのみならず取扱対象エリアの将来性についても気を配る必要があります。今回は、千葉県北西部を対象としてDIDと将来人口から分析を行いました。

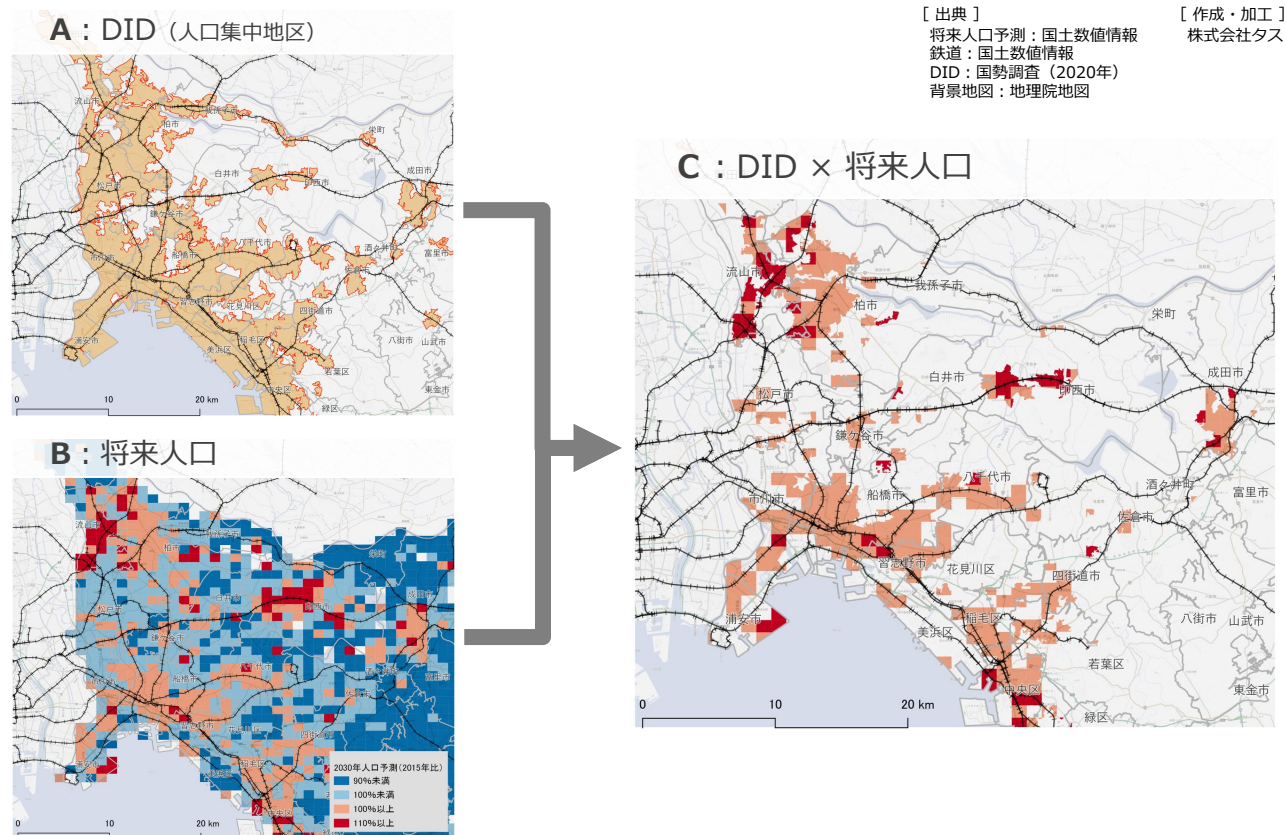
図1-Aは、前月号でも取り上げたDID（人口集中地区）を示しており、一定の人口密度が存在する既存の市街地エリアを表しています。

図1-Bは、将来人口について2030年時点で増加（2015年比）が見込まれているエリアを暖色系で、減少が見込まれているエリアを寒色系で色分けして表しています。東京に近いほど人口が増加するエリアが多いものの、高齢化が進み人口減少となるエリアも見受けられます。

図1-Cは、DIDと人口が増加する暖色系エリアが重なる部分を示しています。このようなエリアは「現在も一定の不動産マーケットが存在し、今後も伸び代が期待できるエリア」と考えられ、子育て世代の支援で注目を集める流山市をはじめとするTX沿線、運賃値下げで話題になった北総線沿線の印西市、発着回数増加が予定される成田空港を擁する成田市などが該当します。

上記の分析情報を用いて、金融機関がどのようなアクションに繋げていったのか、続きはFIT2022特別セミナーにてご紹介させていただきます。

図1 将来人口予測（千葉県北西部）



弊社は、2022年11月に東京国際フォーラムにて開催される「FIT2022 金融国際情報技術展」にてセミナーを行います。FIT2022は、日本金融通信社（ニッキン）が開催する金融機関向けの最新ソリューションを体験できる入場無料の総合展示会です。

弊社セミナーでは、通常難しいといわれる不動産市場の将来予測分析、さらに分析結果を活用した金融機関におけるアパートローン営業戦略について、大手地域金融機関様の事例を交えてご紹介します。

皆様のご参加を心よりお待ちしております！

（9月号・10月号のレポート内で、当日のセミナー内容の一部を抜粋してご紹介しております。）

お申込受付中

FIT2022 特別セミナー

【地域金融機関と取り組む】

## 不動産市場の将来予測と アパートローン営業戦略

**日時** 2022年11月11日（金） 13:30

**会場** 東京国際フォーラム

**対象** 金融機関（証券・保険・ノンバンク含む）



日本最大の金融ITフェア

# FIT2022

### 特別セミナー：【地域金融機関と取り組む】不動産市場の将来予測とアパートローン営業戦略

新型コロナウイルス感染拡大によりテレワークが急速に拡大し、居住地や働き方などに対する考え方にも変化が見られるなか、今後の不動産市場はどのように動いていくのでしょうか。また、DXがキーワードとされデジタル化やデータ活用、マーケット分析に取り組む金融機関も増加していますが、何からどう手を付けていいのかわからないという声も聞かれます。

そこで本セミナーでは、通常難しいといわれる不動産市場の将来予測分析、さらに分析結果を活用した金融機関におけるアパートローン営業戦略について、大手地域金融機関様の導入事例を交えてご紹介します。エリア別の傾向分析やリスク予測など、融資における”攻め”のデータに加えて管理目線の”守り”のデータまでニーズに合わせたマーケット分析で業務課題解決をお手伝いします！

また、金融機関様の基幹システムと不動産評価システムの連携による業務効率化についてもご紹介予定です。

日時	2022年11月11日（金） 13:30～14:30
会場	東京国際フォーラム G409（ガラス棟4F）
講師	株式会社タス 秋山 晋（セールス&マーケティング部 副部長）
申込について	FIT2022公式サイト（ <a href="https://fit-tokyo.nikken.co.jp/">https://fit-tokyo.nikken.co.jp/</a> ）よりお申し込みください。 ※本セミナーは、金融機関様を対象としております。その他業種の企業様で受講をご希望の場合は、弊社までお問い合わせください。

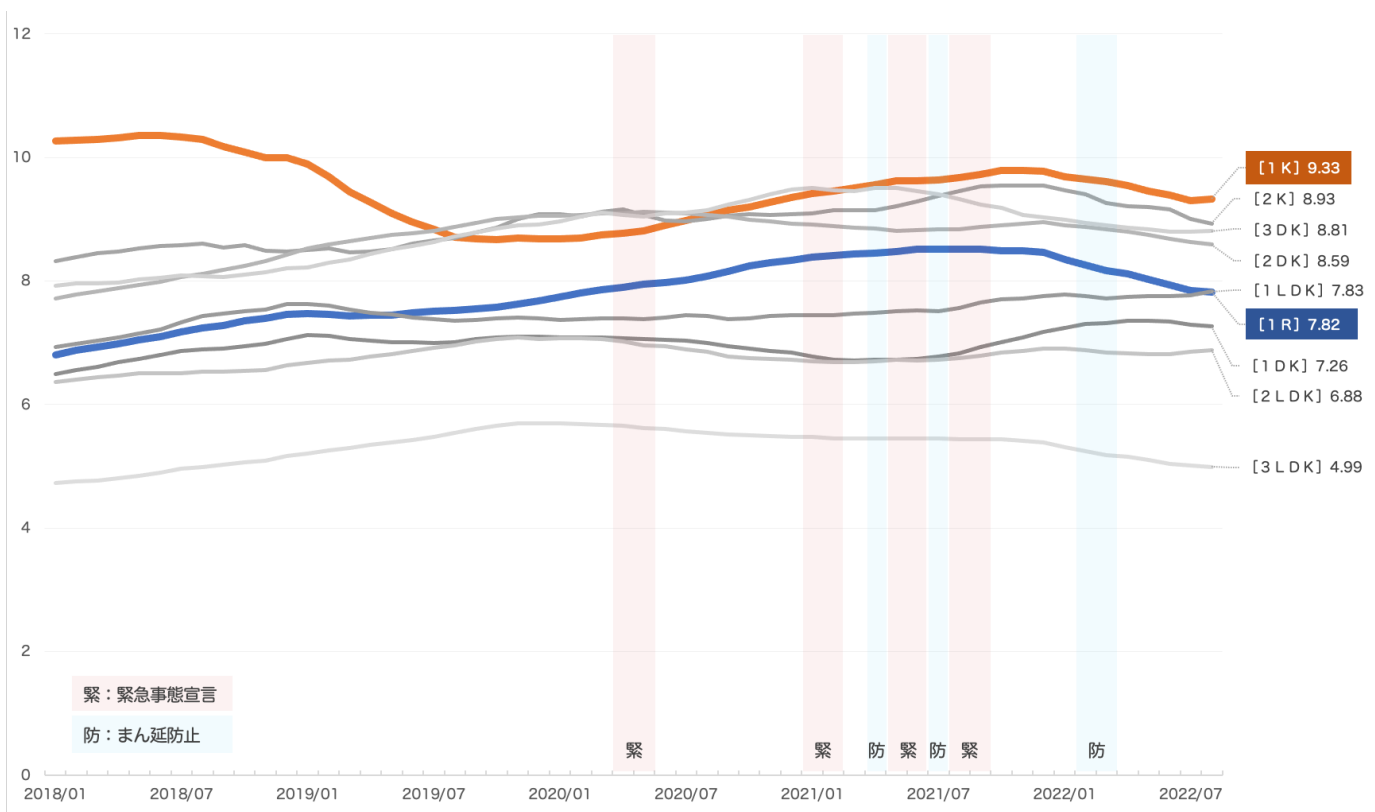
## 2. 大阪府の単身者向け賃貸住宅へのコロナ禍の影響

大阪府の単身者向け賃貸住宅（ワンルーム、1K）の空室率TVI（図2）は、コロナ禍以前～禍中～以後で大きな変動はありませんでした。

東京23区ではコロナ禍における緊急事態宣言発令などの影響で、単身者向け賃貸住宅の空室率TVIが1.5ポイントほど上昇しました。行動制限が緩和され23区内への人流が回復し、単身者向けの賃貸需要も高まるかと思われましたが、テレワークや在宅勤務の定着化もあり空室率TVIは横ばい傾向で推移しています。（参照：[賃貸住宅市場レポート 2022年7月号](#)）

一方で、同期間における大阪府の単身者向け賃貸住宅の空室率TVIの上昇幅は0.5～0.8ポイントほどであり、また2022年1月からは緩やかながら改善傾向も見えます。このことから、大阪府における単身者向け賃貸住宅への影響は、東京23区と比較して小さかったことがうかがえます。

図2 間取り別空室率TVI推移（大阪府）



分析：株式会社タス

	東京都			神奈川県	埼玉県	千葉県
	全域	23区	市部			
空室率TVI (ポイント)	10.71	10.44	13.74	11.88	13.69	12.51
募集期間 (ヶ月)	4.83	4.76	5.14	5.18	4.59	4.71
更新確率 (%)	41.10	41.54	38.62	41.94	40.10	41.12
中途解約確率(%)	42.86	42.53	44.91	44.43	45.18	44.22

分析：株式会社タス

#### ■ 東京都

- 空室率TVIは東京都が前月比±0.00、前年同月比▲0.75、東京23区が前月比+0.01、前年同月比▲0.56、東京市部が前月比▲0.07、前年同月比▲1.14です。  
マンション系（S造、RC造、SRC造）は東京都が前月比▲0.01、前年同月比▲0.63、東京23区が前月比±0.00、前年同月比▲0.51、東京市部が前月比▲0.04、前年同月比▲1.05です。  
アパート系（木造・軽量鉄骨造）は東京都が前月比▲0.06、前年同月比▲1.40、東京23区が前月比±0.00、前年同月比▲1.16、東京市部が前月比▲0.20、前年同月比▲1.67です。  
データに占めるアパート系の割合であるアパート率は、東京都全域：31.76%、東京23区：26.84%、東京市部：48.56%です。
- 募集期間は東京都が前月比+0.04、東京23区が前月比+0.05、東京市部が前月比▲0.02です。
- 東京23区は更新確率が前月比▲0.16、中途解約確率が同+0.26、東京市部は更新確率が前月比▲0.11、中途解約確率が同+0.33です。

#### ■ 神奈川県

- 空室率TVIは前月比▲0.03、前年同月比▲1.20です。  
マンション系は、前月比±0.00、前年同月比▲0.69です。  
アパート系は、前月比▲0.12、前年同月比▲1.88です。なお、アパート率は50.64%です。
- 募集期間は前月比▲0.02です。
- 更新確率は前月比+0.41、中途解約確率は前月比▲0.26です。

#### ■ 埼玉県

- 空室率TVIは前月比▲0.14、前年同月比▲0.74です。  
マンション系は、前月比▲0.05、前年同月比▲0.41です。  
アパート系は、前月比▲0.31、前年同月比▲1.63です。なお、アパート率は55.66%です。
- 募集期間は前月比▲0.06です。
- 更新確率は前月比+0.30、中途解約確率は前月比▲0.02です。

#### ■ 千葉県

- 空室率TVIは前月比▲0.04、前年同月比▲0.90です。  
マンション系は、前月比+0.02、前年同月比▲0.30です。  
アパート系は、前月比▲0.18、前年同月比▲2.15です。なお、アパート率は58.57%です。
- 募集期間は前月比▲0.03です。
- 更新確率は前月比▲0.17、中途解約確率は前月比+0.29です。

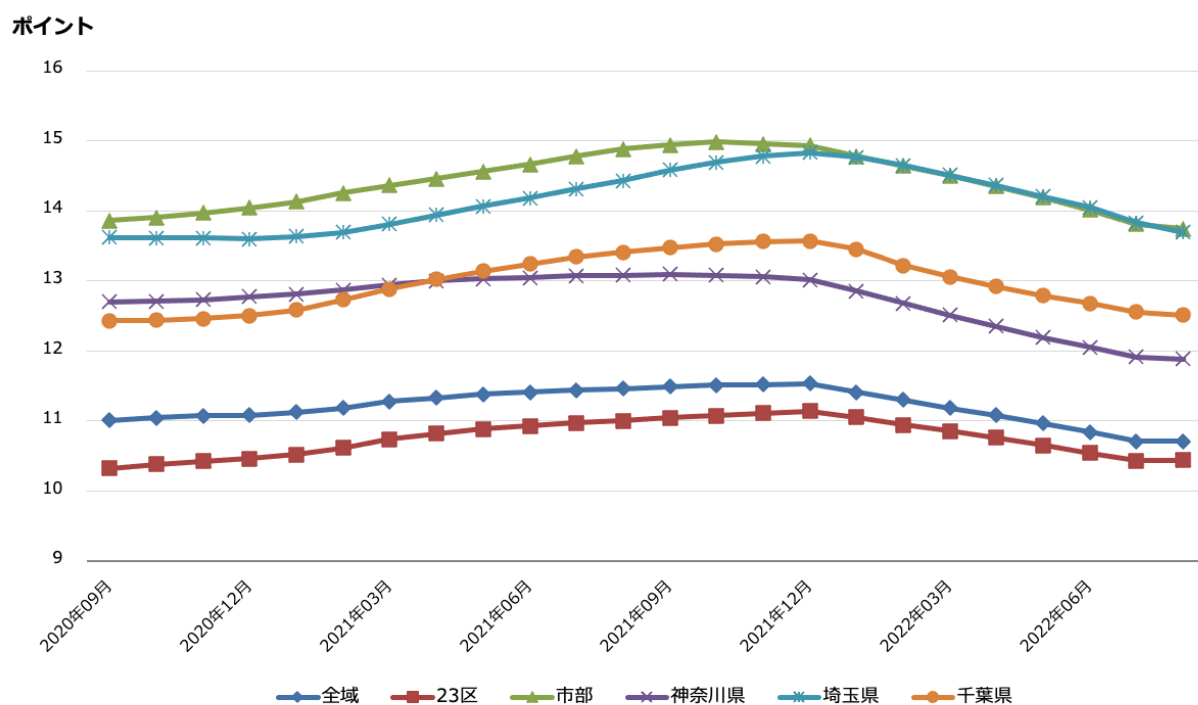
【インターネット上で簡単に短時間で市場賃料査定やマーケットレポートが取得できます】

- TAS-MAP 賃貸住宅市場サービス

地図上で場所を特定し、市場賃料および周辺市場レポートを自動生成します。

詳細はホームページ (<https://corporate.tas-japan.com/>) をご覧ください。

図3-1 首都圏 空室率TVI (タス空室インデックス) (過去2年推移)



	東京都			神奈川県	埼玉県	千葉県
	全域	23区	市部			
2020年09月	11.01	10.32	13.86	12.70	13.62	12.43
2020年10月	11.04	10.38	13.90	12.71	13.61	12.44
2020年11月	11.07	10.42	13.97	12.73	13.61	12.46
2020年12月	11.08	10.46	14.04	12.77	13.60	12.50
2021年01月	11.12	10.52	14.13	12.81	13.63	12.58
2021年02月	11.18	10.61	14.25	12.87	13.69	12.73
2021年03月	11.28	10.74	14.36	12.94	13.81	12.88
2021年04月	11.33	10.82	14.46	13.00	13.94	13.02
2021年05月	11.38	10.88	14.56	13.03	14.06	13.14
2021年06月	11.41	10.93	14.66	13.04	14.18	13.24
2021年07月	11.44	10.97	14.78	13.07	14.31	13.34
2021年08月	11.46	11.00	14.88	13.08	14.43	13.41
2021年09月	11.49	11.04	14.94	13.09	14.58	13.47
2021年10月	11.51	11.07	14.98	13.08	14.69	13.52
2021年11月	11.52	11.11	14.95	13.06	14.78	13.56
2021年12月	11.53	11.14	14.93	13.01	14.83	13.57
2022年01月	11.41	11.05	14.78	12.85	14.76	13.45
2022年02月	11.30	10.94	14.64	12.68	14.65	13.22
2022年03月	11.18	10.85	14.50	12.51	14.51	13.06
2022年04月	11.08	10.76	14.35	12.35	14.36	12.92
2022年05月	10.96	10.65	14.19	12.19	14.20	12.79
2022年06月	10.84	10.54	14.01	12.05	14.05	12.68
2022年07月	10.71	10.43	13.81	11.91	13.83	12.55
2022年08月	10.71	10.44	13.74	11.88	13.69	12.51

分析：株式会社タス

図3-2 1都3県アパート系（木造、軽量鉄骨）空室率TVI

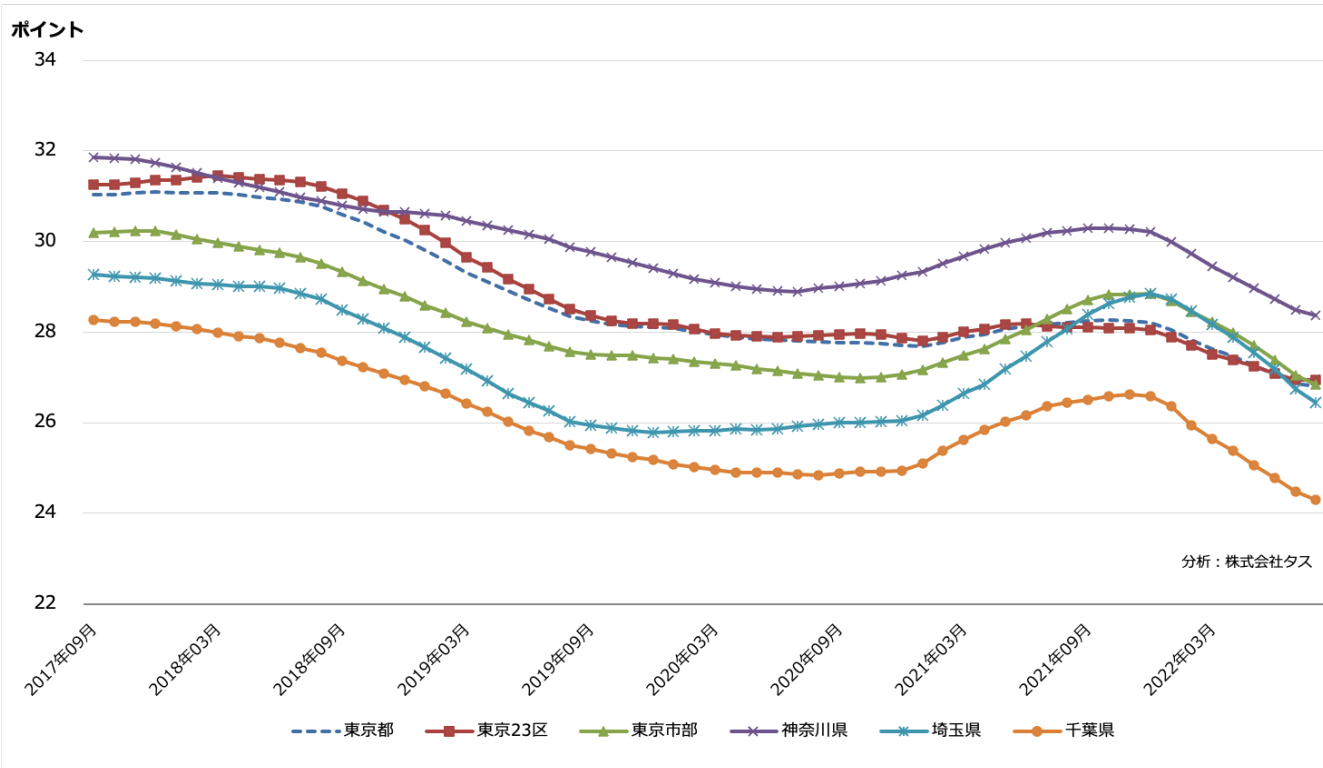
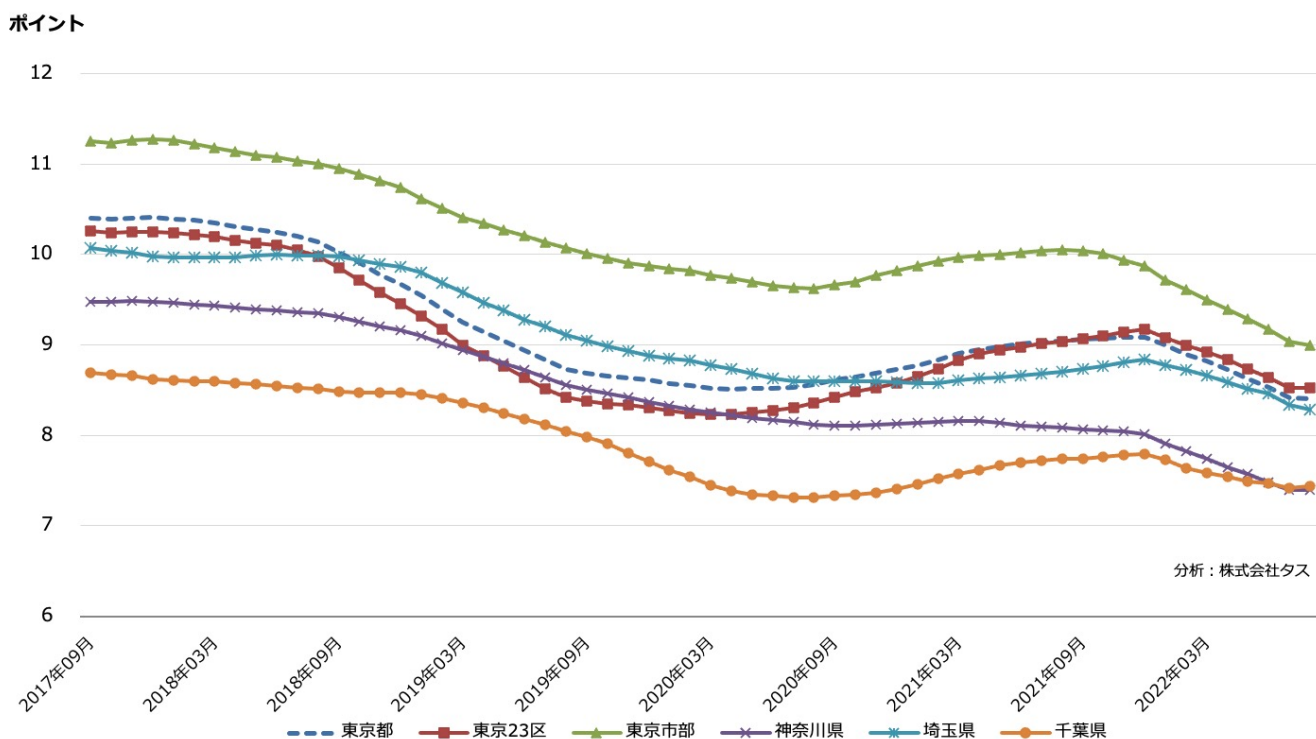


図3-3 1都3県マンション系（S造、RC造、SRC造）空室率TVI



	大阪府	京都府	兵庫県	愛知県	静岡県	福岡県
空室率TVI (ポイント)	9.45	11.27	12.38	13.41	18.76	9.73
募集期間 (ヶ月)	4.95	4.74	5.18	6.15	7.31	4.77
更新確率 (%)	46.34	43.08	38.97	39.39	36.47	45.37
中途解約確率 (%)	42.71	44.29	48.34	47.57	51.50	41.44

分析：株式会社タス

#### ■ 大阪府

- 空室率TVIは前月比+0.02、前年同月比▲0.42です。  
マンション系（S造、RC造、SRC造）は、前月比▲0.01、前年同月比▲0.49です。  
アパート系（木造・軽量鉄骨造）は、前月比+0.04、前年同月比▲1.19です。  
なお、データに占めるアパート系の割合であるアパート率は17.88%です。
- 募集期間は前月比▲0.04です。
- 更新確率は前月比▲0.80、中途解約確率は前月比+0.25です。

#### ■ 京都府

- 空室率TVIは前月比▲0.06、前年同月比▲1.85です。  
マンション系は、前月比▲0.06、前年同月比▲1.62です。  
アパート系は、前月比▲0.04、前年同月比▲3.60です。なお、アパート率は19.33%です。
- 募集期間は前月比▲0.10です。
- 更新確率は前月比▲0.20、中途解約確率は前月比+0.32です。

#### ■ 兵庫県

- 空室率TVIは前月比+0.07、前年同月比▲0.60です。  
マンション系は、前月比+0.01、前年同月比▲0.66です。  
アパート系は、前月比+0.15、前年同月比▲1.45です。なお、アパート率は28.1%です。
- 募集期間は前月比▲0.08です。
- 更新確率は前月比+1.06、中途解約確率は前月比▲0.47です。

#### ■ 愛知県

- 空室率TVIは前月比▲0.10、前年同月比▲1.23です。  
マンション系は、前月比▲0.10、前年同月比▲1.27です。  
アパート系は、前月比▲0.17、前年同月比▲1.88です。なお、アパート率は26.53%です。
- 募集期間は前月比±0.00です。
- 更新確率は前月比▲0.38、中途解約確率は前月比+0.05です。

#### ■ 静岡県

- 空室率TVIは前月比▲0.03、前年同月比▲1.88です。  
マンション系は、前月比▲0.01、前年同月比▲1.54です。  
アパート系は、前月比▲0.08、前年同月比▲2.20です。なお、アパート率は38.02%です。
- 募集期間は前月比▲0.35です。
- 更新確率は前月比+0.50、中途解約確率は前月比▲0.31です。

#### ■ 福岡県

- 空室率TVIは前月比+0.28、前年同月比+0.23です。  
マンション系は、前月比+0.21、前年同月比+0.17です。  
アパート系は、前月比+0.58、前年同月比+0.56です。なお、アパート率は32.51%です。
- 募集期間は前月比▲0.09です。
- 更新確率は前月比▲0.86、中途解約確率は前月比+1.36です。

【インターネット上で簡単に短時間で市場賃料査定やマーケットレポートが取得できます】

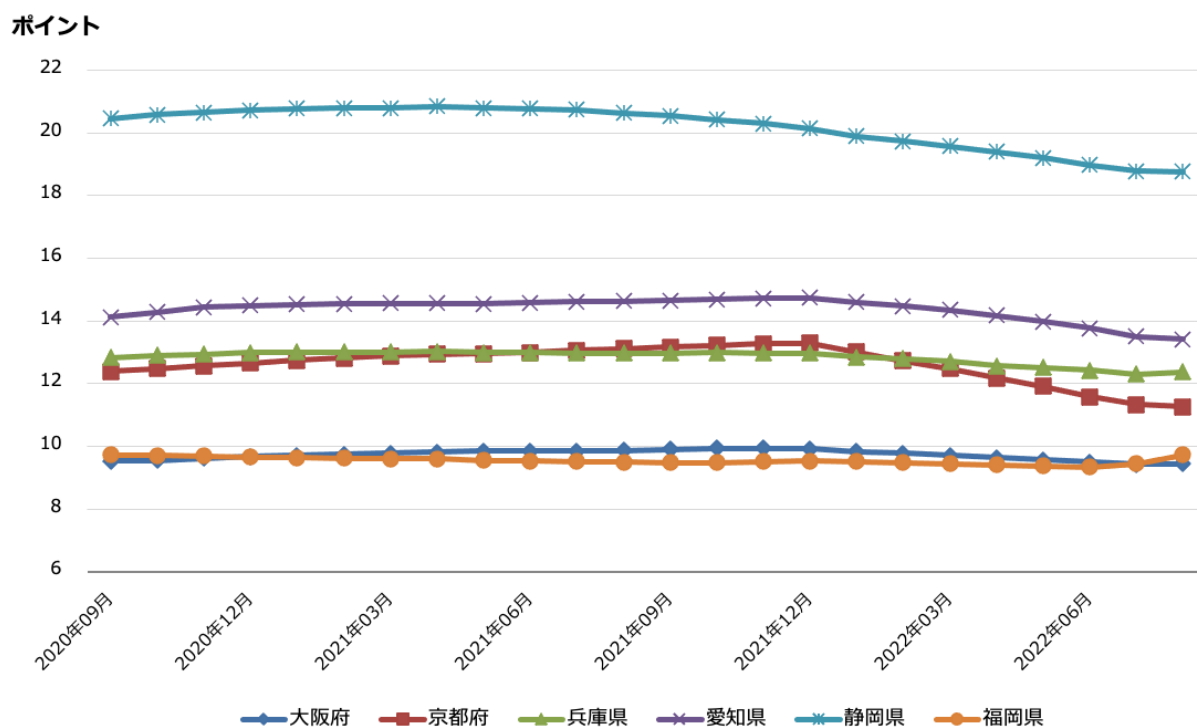
- TAS-MAP 賃貸住宅市場サービス

地図上で場所を特定し、市場賃料および周辺市場レポートを自動生成します。

詳細はホームページ (<https://corporate.tas-japan.com/>) をご覧ください。



図4-1 関西圏・中京圏・福岡県 空室率TVI（タス空室インデックス）（過去2年推移）



年月	大阪府	京都府	兵庫県	愛知県	静岡県	福岡県
2020年09月	9.53	12.39	12.83	14.12	20.46	9.73
2020年10月	9.56	12.48	12.90	14.29	20.58	9.72
2020年11月	9.62	12.57	12.95	14.44	20.66	9.69
2020年12月	9.67	12.66	12.99	14.50	20.72	9.66
2021年01月	9.71	12.74	13.01	14.53	20.78	9.64
2021年02月	9.74	12.82	13.01	14.55	20.79	9.62
2021年03月	9.78	12.89	13.02	14.56	20.80	9.60
2021年04月	9.82	12.94	13.03	14.57	20.84	9.60
2021年05月	9.85	12.96	13.00	14.55	20.80	9.56
2021年06月	9.85	13.00	12.99	14.59	20.78	9.54
2021年07月	9.86	13.06	12.98	14.62	20.74	9.52
2021年08月	9.87	13.12	12.98	14.64	20.64	9.50
2021年09月	9.91	13.17	12.98	14.66	20.55	9.48
2021年10月	9.95	13.22	12.99	14.69	20.42	9.48
2021年11月	9.94	13.27	12.98	14.73	20.30	9.51
2021年12月	9.92	13.29	12.97	14.74	20.15	9.54
2022年01月	9.84	13.01	12.86	14.60	19.90	9.51
2022年02月	9.78	12.73	12.80	14.48	19.74	9.49
2022年03月	9.71	12.48	12.71	14.36	19.58	9.44
2022年04月	9.65	12.19	12.58	14.18	19.40	9.41
2022年05月	9.57	11.91	12.51	13.99	19.20	9.37
2022年06月	9.50	11.59	12.43	13.77	18.98	9.34
2022年07月	9.43	11.33	12.31	13.51	18.79	9.45
2022年08月	9.45	11.27	12.38	13.41	18.76	9.73

分析：株式会社タス

図4-2 関西圏・中京圏・福岡県 アパート系（木造、軽量鉄骨）空室率TVI

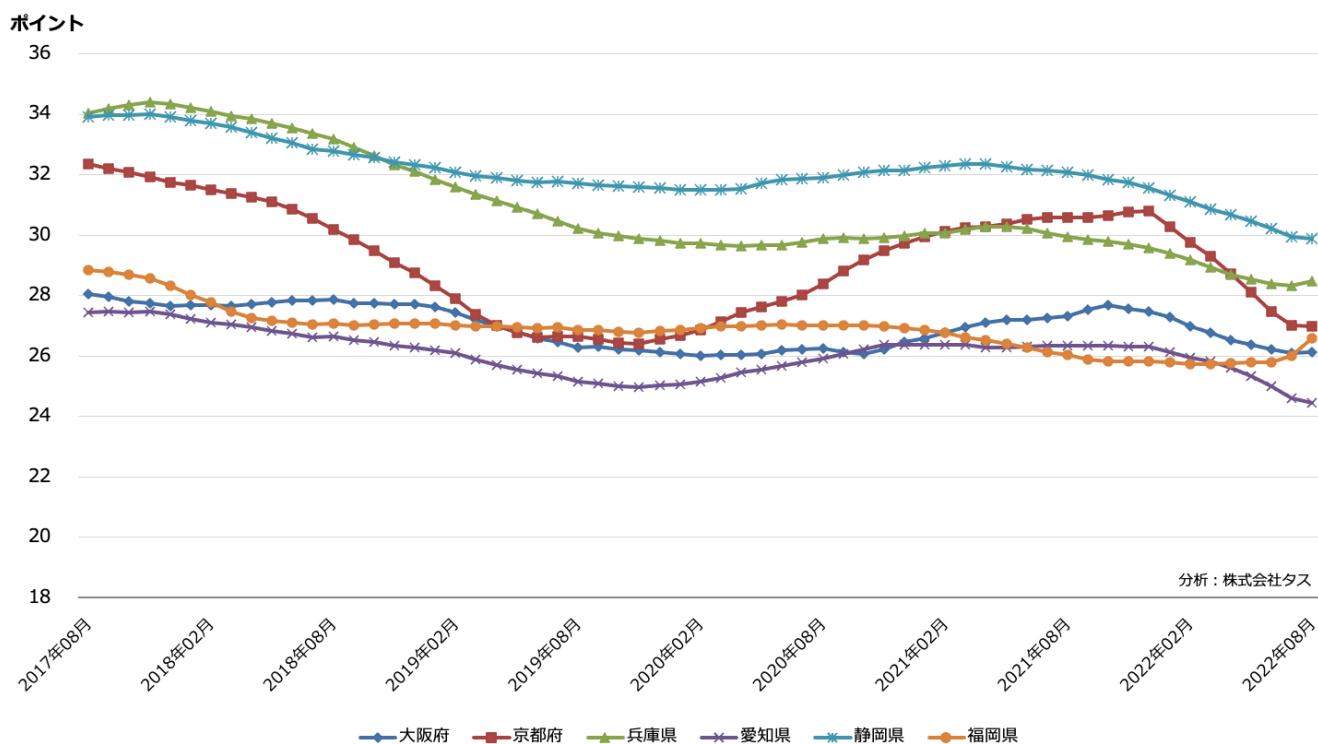
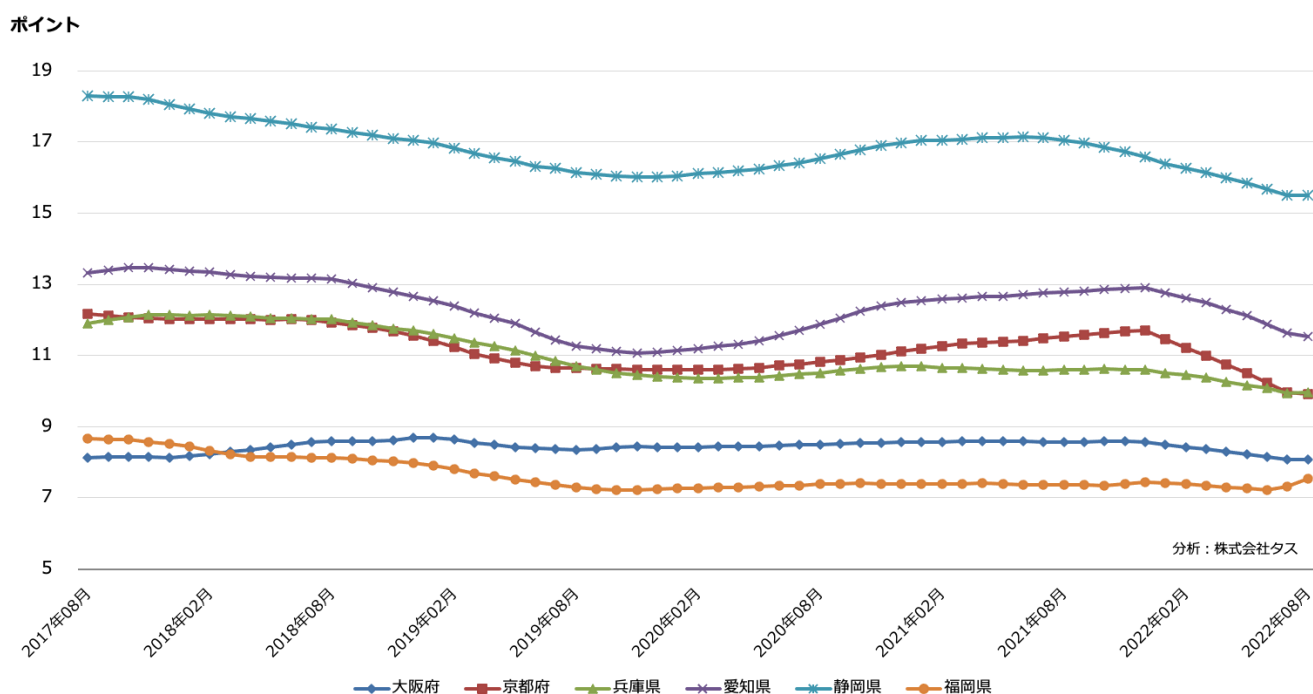


図4-3 関西圏・中京圏・福岡県 マンション系（S造、RC造、SRC造）空室率TVI



## 空室率TVI (TAS Vacancy Index : タス空室インデックス)

タスが開発した賃貸住宅の空室の指標です。空室率TVIは、民間住宅情報会社に公開された情報を空室のサンプリング、募集建物の総戸数をストックのサンプリングとして下式で算出を行います。

なお、募集建物の総戸数は①募集建物を階層別に分類②国勢調査・住宅土地統計調査を用いて階層別の都道府県毎の平均戸数を算出し、両者を乗じることにより算出しています。

$$\text{TVI} = \frac{\text{空室のサンプリング}}{\Sigma \text{募集戸数}} \div \frac{\text{ストックのサンプリング}}{\Sigma \text{募集建物の総戸数}}$$

## 募集期間 (Downtime)

成約した物件の平均募集期間を示します。民間住宅情報会社に公開された情報を用いて、下記の計算式で求められます。

$$\text{募集期間} = \text{Average (成約日 - 募集開始日)}$$

## 更新確率・中途解約確率

更新確率は契約期間が2年として入居したテナントが契約更新を行う確率、中途解約確率は契約期間が2年として契約満了前にテナントが退去する確率を示し、民間住宅情報会社に公開された情報を用いて算出しています。

成約した部屋が再び市場に現れる（募集が開始される）までの月数をカウントし、7～48ヶ月目を総数とし、7～22ヶ月目までに市場に現れた件数を中途解約した件数、27～48ヶ月目に現れた件数を契約更新をした件数としてそれぞれの確率を計算しています。

※1 データ上7ヶ月未満で募集されているデータも存在していますが、入力ミスの可能性も否定できないため、算出から省いています。

※2 49ヶ月以上で募集されているデータは全体の10%未満であること、また※1で省いた部分に含まれる可能性のある正規データ（6ヶ月以内に中途解約したデータ）とのバランスを考慮して、算出から省いています。

## お問い合わせ

株式会社タス

東京都中央区八丁堀3丁目22番13号 PMO八丁堀4F

TEL : 03-6222-1023

FAX : 03-6222-1024

HP : <https://corporate.tas-japan.com/contact/>



1101	11.0	100	1.0	10	1.00
1102	11.2	100	1.0	10	1.00
1103	11.4	100	1.0	10	1.00
1104	11.6	100	1.0	10	1.00
1105	11.8	100	1.0	10	1.00
1106	12.0	100	1.0	10	1.00
1107	12.2	100	1.0	10	1.00
1108	12.4	100	1.0	10	1.00
1109	12.6	100	1.0	10	1.00
1110	12.8	100	1.0	10	1.00
1111	13.0	100	1.0	10	1.00
1112	13.2	100	1.0	10	1.00
1113	13.4	100	1.0	10	1.00
1114	13.6	100	1.0	10	1.00
1115	13.8	100	1.0	10	1.00
1116	14.0	100	1.0	10	1.00
1117	14.2	100	1.0	10	1.00
1118	14.4	100	1.0	10	1.00
1119	14.6	100	1.0	10	1.00
1120	14.8	100	1.0	10	1.00
1121	15.0	100	1.0	10	1.00
1122	15.2	100	1.0	10	1.00
1123	15.4	100	1.0	10	1.00
1124	15.6	100	1.0	10	1.00
1125	15.8	100	1.0	10	1.00
1126	16.0	100	1.0	10	1.00
1127	16.2	100	1.0	10	1.00
1128	16.4	100	1.0	10	1.00
1129	16.6	100	1.0	10	1.00
1130	16.8	100	1.0	10	1.00
1131	17.0	100	1.0	10	1.00
1132	17.2	100	1.0	10	1.00
1133	17.4	100	1.0	10	1.00
1134	17.6	100	1.0	10	1.00
1135	17.8	100	1.0	10	1.00
1136	18.0	100	1.0	10	1.00
1137	18.2	100	1.0	10	1.00
1138	18.4	100	1.0	10	1.00
1139	18.6	100	1.0	10	1.00
1140	18.8	100	1.0	10	1.00
1141	19.0	100	1.0	10	1.00
1142	19.2	100	1.0	10	1.00
1143	19.4	100	1.0	10	1.00
1144	19.6	100	1.0	10	1.00
1145	19.8	100	1.0	10	1.00
1146	20.0	100	1.0	10	1.00
1147	20.2	100	1.0	10	1.00
1148	20.4	100	1.0	10	1.00
1149	20.6	100	1.0	10	1.00
1150	20.8	100	1.0	10	1.00
1151	21.0	100	1.0	10	1.00
1152	21.2	100	1.0	10	1.00
1153	21.4	100	1.0	10	1.00
1154	21.6	100	1.0	10	1.00
1155	21.8	100	1.0	10	1.00
1156	22.0	100	1.0	10	1.00
1157	22.2	100	1.0	10	1.00
1158	22.4	100	1.0	10	1.00
1159	22.6	100	1.0	10	1.00
1160	22.8	100	1.0	10	1.00
1161	23.0	100	1.0	10	1.00
1162	23.2	100	1.0	10	1.00
1163	23.4	100	1.0	10	1.00
1164	23.6	100	1.0	10	1.00
1165	23.8	100	1.0	10	1.00
1166	24.0	100	1.0	10	1.00
1167	24.2	100	1.0	10	1.00
1168	24.4	100	1.0	10	1.00
1169	24.6	100	1.0	10	1.00
1170	24.8	100	1.0	10	1.00
1171	25.0	100	1.0	10	1.00
1172	25.2	100	1.0	10	1.00
1173	25.4	100	1.0	10	1.00
1174	25.6	100	1.0	10	1.00
1175	25.8	100	1.0	10	1.00
1176	26.0	100	1.0	10	1.00
1177	26.2	100	1.0	10	1.00
1178	26.4	100	1.0	10	1.00
1179	26.6	100	1.0	10	1.00
1180	26.8	100	1.0	10	1.00
1181	27.0	100	1.0	10	1.00
1182	27.2	100	1.0	10	1.00
1183	27.4	100	1.0	10	1.00
1184	27.6	100	1.0	10	1.00
1185	27.8	100	1.0	10	1.00
1186	28.0	100	1.0	10	1.00
1187	28.2	100	1.0	10	1.00
1188	28.4	100	1.0	10	1.00
1189	28.6	100	1.0	10	1.00
1190	28.8	100	1.0	10	1.00
1191	29.0	100	1.0	10	1.00
1192	29.2	100	1.0	10	1.00
1193	29.4	100	1.0	10	1.00
1194	29.6	100	1.0	10	1.00
1195	29.8	100	1.0	10	1.00
1196	30.0	100	1.0	10	1.00
1197	30.2	100	1.0	10	1.00
1198	30.4	100	1.0	10	1.00
1199	30.6	100	1.0	10	1.00
1200	30.8	100	1.0	10	1.00
1201	31.0	100	1.0	10	1.00
1202	31.2	100	1.0	10	1.00
1203	31.4	100	1.0	10	1.00
1204	31.6	100	1.0	10	1.00
1205	31.8	100	1.0	10	1.00
1206	32.0	100	1.0	10	1.00
1207	32.2	100	1.0	10	1.00
1208	32.4	100	1.0	10	1.00
1209	32.6	100	1.0	10	1.00
1210	32.8	100	1.0	10	1.00
1211	33.0	100	1.0	10	1.00
1212	33.2	100	1.0	10	1.00
1213	33.4	100	1.0	10	1.00
1214	33.6	100	1.0	10	1.00
1215	33.8	100	1.0	10	1.00
1216	34.0	100	1.0	10	1.00
1217	34.2	100	1.0	10	1.00
1218	34.4	100	1.0	10	1.00
1219	34.6	100	1.0	10	1.00
1220	34.8	100	1.0	10	1.00
1221	35.0	100	1.0	10	1.00
1222	35.2	100	1.0	10	1.00
1223	35.4	100	1.0	10	1.00
1224	35.6	100	1.0	10	1.00
1225	35.8	100	1.0	10	1.00
1226	36.0	100	1.0	10	1.00
1227	36.2	100	1.0	10	1.00
1228	36.4	100	1.0	10	1.00
1229	36.6	100	1.0	10	1.00
1230	36.8	100	1.0	10	1.00
1231	37.0	100	1.0	10	1.00
1232	37.2	100	1.0	10	1.00
1233	37.4	100	1.0	10	1.00
1234	37.6	100	1.0	10	1.00
1235	37.8	100	1.0	10	1.00
1236	38.0	100	1.0	10	1.00
1237	38.2	100	1.0	10	1.00
1238	38.4	100	1.0	10	1.00
1239	38.6	100	1.0	10	1.00
1240	38.8	100	1.0	10	1.00
1241	39.0	100	1.0	10	1.00
1242	39.2	100	1.0	10	1.00
1243	39.4	100	1.0	10	1.00
1244	39.6	100	1.0	10	1.00
1245	39.8	100	1.0	10	1.00
1246	40.0	100	1.0	10	1.00
1247	40.2	100	1.0	10	1.00
1248	40.4	100	1.0	10	1.00
1249	40.6	100	1.0	10	1.00
1250	40.8	100	1.0	10	1.00
1251	41.0	100	1.0	10	1.00
1252	41.2	100	1.0	10	1.00
1253	41.4	100	1.0	10	1.00
1254	41.6	100	1.0	10	1.00
1255	41.8	100	1.0	10	1.00
1256	42.0	100	1.0	10	1.00
1257	42.2	100	1.0	10	1.00
1258	42.4	100	1.0	10	1.00
1259	42.6	100	1.0	10	1.00
1260	42.8	100	1.0	10	1.00
1261	43.0	100	1.0	10	1.00
1262	43.2	100	1.0	10	1.00
1263	43.4	100	1.0	10	1.00
1264	43.6	100	1.0	10	1.00
1265	43.8	100	1.0	10	1.00
1266	44.0	100	1.0	10	1.00
1267	44.2	100	1.0	10	1.00
1268	44.4	100	1.0	10	1.00
1269	44.6	100	1.0	10	1.00
1270	44.8	100	1.0	10	1.00
1271	45.0	100	1.0	10	1.00
1272	45.2	100	1.0	10	1.00
1273	45.4	100	1.0	10	1.00
1274	45.6	100	1.0	10	1.00
1275	45.8	100	1.0	10	1.00
1276	46.0	100	1.0	10	1.00
1277	46.2	100	1.0	10	1.00
1278	46.4	100	1.0	10	1.00
1279	46.6	100	1.0	10	1.00
1280	46.8	100	1.0	10	1.00
1281	47.0	100	1.0	10	1.00
1282	47.2	100	1.0	10	1.00
1283	47.4	100	1.0	10	1.00
1284	47.6	100	1.0	10	1.00
1285	47.8	100	1.0	10	1.00
1286	48.0	100	1.0	10	1.00
1287	48.2	100	1.0	10	1.00
1288	48.4	100	1.0	10	1.00
1289	48.6	100	1.0	10	1.00
1290	48.8	100	1.0	10	1.00
1291	49.0	100	1.0	10	1.00
1292	49.2	100	1.0	10	1.00
1293	49.4	100	1.0	10	1.00
1294	49.6	100	1.0	10	1.00
1295	49.8	100	1.0	10	1.00
1296	50.0	100	1.0	10	1.00
1297	50.2	100	1.0	10	1.00
1298	50.4	100	1.0	10	1.00
1299	50.6	100	1.0	10	1.00
1300	50.8	100	1.0	10	1.00
1301	51.0	100	1.0	10	1.00
1302	51.2	100	1.0	10	1.00
1303	51.4	100	1.0	10	1.00
1304	51.6	100	1.0	10	1.00
1305	51.8	100	1.0	10	1.00
1306	52.0	100	1.0	10	1.00
1307	52.2	100	1.0	10	1.00
1308	52.4	100	1.0	10	1.00
1309	52.6	100	1.0	10	1.00
1310	52.8	100	1.0	10	1.00
1311	53.0	100	1.0	10	1.00
1312	53.2	100	1.0	10	1.00
1313	53.4	100	1.0	10	1.00
1314	53.6	100	1.0	10	1.00
1315	53.8	100	1.0	10	1.00
1316	54.0	100	1.0	10	1.00
1317	54.2	100	1.0	10	1.00
1318	54.4	100	1.0	10	1.00
1319	54.6	100	1.0	10	1.00
1320	54.8	100	1.0	10	1.00
1321	55.0	100	1.0	10	1.00
1322	55.2	100	1.0	10	1.00
1323	55.4	100	1.0	10	1.00
1324	55.6	100	1.0	10	1.00
1325	55.8	100	1.0	10	1.00
1326	56.0	100	1.0	10	1.00
1327	56.2	100	1.0	10	1.00
1328	56.4	100	1.0	10	1.00</