査定システム

ご案内

全国の不動産を スピード評価できます!

一般社団法人 全国不動産協会 会員様。根定

TAS-MAP

TAS-MAPは、いつでも必要な時に専門的な知識や経験がなくても最新のデータ をもとに顧客へのプレゼンテーションに使える高精度な評価レポートを作成する ことができるツールです。

インターネットが普及し情報が氾濫した時代においては、情報を整理して見栄えよく分かりやすい提案をすることが求めら れています。TAS-MAPのレポートを使い親切・丁寧な対応をすることで、より優れた顧客満足を得ることができ、**受託率** や成約率のUPにも繋がります!



登録料金

11,000円 →

33,000円→ 2,200円

162,800円。

※各種サービス利用料などは、月末締めで翌月にご請求させていただきます。

※一般社団法人 全国不動産協会会員様は1年契約であり、特段の意思表示のない限り有効期間は更に1年間自動的に延長します。なお、契約更新の際には**更新料(2,200円)**が必要となります。

土地建物評価

全国の土地建物の 積算評価を最短3分で!

- ・不動産鑑定の比準表で算定根拠も
- ・地価公示表の価格推移グラフを 最大5年表示



マンション評価

全国の分譲マンションの 価格査定を最短1分で!

- ・統計手法+販売事例考慮で正確評価
- ・売買、賃貸データなどの根拠資料も 充実



収益評価 (一棟)

全国の収益物件の 収益評価を最短3分で!

- 一般に入手困難な空室率は、 「TVR」を採用
- ・物件に応じた賃料収入や運営費用 利回りなど自動判定



土地情報レポート

地盤・浸水・土砂災害な どのリスク評価をイラス ト付レポートで!

自然災害ハザードを分かりやすく



ブルーマップ閲覧

地番しか分からず、場所 特定に困っていませんか?

・登記地番や住居表示だけでなく 居住者名や郵便番号による検索



路線価・住宅地図

住宅地図と広域地図に 不動産情報を付加した レポートが作成可能!

・都市計画図や公示地、基準地など の事例を付加することが可能!



都市計画用途図については、一般財団法人土地情報センターの許諾を受けて掲載しております。 地図画像については、株式会社ゼンリンの許諾を受けております。(許諾番号:Z11LD第334号)

参お申込み方法

Step 1

下記ページ専用フォームに必要事項をご入力のうえ、お申し込みください

https://corporate.tas-japan.com/znt/

- ・インターネットブラウザのアドレスバーに直接入力してください。
- ・右記QRコードからもアクセス可能です。



Step 2

弊社よりお申し込みメールアドレス宛に、電子契約書を送付いたします

Step3

電子契約書の内容をご確認いただき、ご署名をお願いいたします

Step4

ご契約締結後、ID・PWとご利用開始日をご連絡いたします

サービス一覧・料金

名称	税込料金	備考
土地建物評価	3,300円	評価額、概要、土地比準表、土地建物価格、事例一覧、事例ブロット図、価格推移グラフ、住宅地 図等
マンション評価	2,200円	評価額、概要、販売・賃貸履歴、周辺事例、エリア市場動向グラフ
収益評価 (一棟)	6,600円	評価額、概要、運営収入、運営費用、還元利回り、周辺賃貸履歴、周辺地図、住宅地図等
賃料査定	3,300円	市場賃料査定結果、周辺賃貸住宅賃料水準、マーケット分析、基本統計量、賃貸履歴、周辺地図等
ブルーマップ	550円	ブルーマップの閲覧
土地情報レポート(フルレポート版)	11,000円	調査対象地の地盤リスクに関する情報を掲載したレポート
土地情報レポート(概要版)	3,300円	上記のフルレポート版から主な情報を抜粋した概要版レポート
基本レポート(路線価なし)	330円	住宅地図(路線価なし)、広域地図(1km・2km、5km、14km)
基本レポート (路線価あり)	330円	住宅地図(路線価あり)、広域地図(1km、2km、5km、14km)
基本レポート(路線価あり)+都市計画図	550円	住宅地図(路線価あり)、広域地図(1km、2km、5km、14km) 都市計画図
基本レポート(路線価あり)+都市計画図+事例	880円	住宅地図(路線価あり)、広域地図(1km、2km、5km、14km) 都市計画図(500m、1.2km、2km、4km)、事例
登録料金	2,200円	ID発行の登録料 一般社団法人 全国不動産協会会員様には、特別料金でご提供します。
基本料金(月額)	0円	一般社団法人 全国不動産協会会員様には、基本料金無料でご提供します。
更新料(年間)	2,200円	本契約は1年間有効です。更新時にお支払いいただきます。

国内最大級のデータベースに基づき、様々なサービスをご提供しています。 詳しくは、ホームページをご確認ください!

お問い合わせ



トヨタグループ

株式会社タス

₹ 03-6222-1023

ホームページからも お問い合わせいただけます!

TAS-MAP



