

報道関係各位

2019年3月15日

バーチャル空間でのマンション・一戸建等の内見が可能に！
VR-CMS 販売開始
～ 4月3日から開催のコンテンツ東京 2019 に出展 ～

グローバル IT ソリューション企業である株式会社コウェル(本社:東京都品川区、代表取締役社長:廣瀬倫理、以下当社)は、竣工前のマンション、一戸建等のモデルルームを VR 映像でリアルに再現し、バーチャル空間での内見が可能な VR コンテンツ・マネジメント・システム「VR-CMS for Real Estate」(以下、VR-CMS)を 2019 年 3 月 15 日より販売開始します。これに伴い 4 月 3 日(水) - 5 日(金)の期間に開催されるコンテンツ東京 2019 に出展し、同製品の展示を行います。

■開発背景 と 製品概要

ヘッドマウントディスプレイ等のビューアーにより 360 度のパノラマ映像や 3DCG 空間を自在に楽しむ VR 技術は、ビジネス化に向けた動きが急速に進んでいます。

そのため近年、VR はメーカーや小売、観光といった様々な業界での活用が進んでおり、不動産業界においては建売住宅や中古マンション等、既に竣工している物件の写真データを利用した VR 映像で仮想内見するサービスが注目されています。

一方、竣工前に販売開始する新築マンションや建売一戸建の場合は、実際の間取りを体験できるモデルルームが活用されているものの、コスト面から 1 つのタイプの部屋(間取り、インテリアコーディネート)を設置するに留まり、複数の間取りやインテリア様式の部屋を設置することは困難です。このため、物件の部屋や家具を 3DCG で作成した VR 映像で仮想内見するサービスの活用が徐々に始まっています。

しかしこのサービスの多くは、物件ごとに別途 VR 映像を制作しコンテンツとして納品するスタイルのため、実際に活用する際の柔軟性に課題がありました。

今回、当社が開発した VR-CMS は、3DCG コンテンツ・マネジメント機能と家具等を自由に配置し、体験できる VR ホームステージング機能を搭載しました。これにより、事前に登録した複数の間取り・インテリアを瞬時に切り替えることができ、狭い設置スペースでも様々な部屋の仮想内見が実現可能です。

既に登録した家具、建材は複数の物件で再利用可能となり、ソファや椅子等の家具や壁紙等の建材の変更を行える VR ホームステージングにより顧客と企業側が具体的なイメージを共有しながらの商談が可能となり、販売効率向上のための営業支援ツールとしての役割も果たします。

コンテンツ東京 2019 にて、VR 分野では、今回発表した不動産業界向けの VR-CMS の他、教育用コンテンツやゲーム等を展示します。また AR 分野では各種イベントで活用できるアプリケーションの展示も行います。

■特長

1. 新築マンション・一戸建等でバーチャルモデルルームとして利用が可能
 - 室内空間を 3DCG 再現するため、写真画像をベースとした不動産 VR サービスでは対応できなかった “未竣工” にも対応
 - 事前に複数パターンの部屋とインテリアを登録することで、限られたスペースのモデルルームでも、複数の様々なバリエーションの間取りやインテリアの VR 内見が可能
2. VR ホームステージングが可能
 - 椅子や机等の家具を自由に配置(移動、回転、色変更)や床材変更が可能
 - VR 空間内を移動できるので生活動線の確認も可能
3. 繰り返し使える CMS(コンテンツ・マネジメント・システム)搭載
 - 部屋等の場面、家具・建材等を登録・管理するコンテンツ・マネジメント機能をサポート
 - 一度登録した 3DCG コンテンツは複数物件で繰り返し利用可能
 - 部屋の形状や柱等の描画機能もブラウザで使用可能
 - 家具・建材は各カテゴリーに分類し登録・管理が可能
 - 標準装備で約 100 種類の家具・建材データのサンプルを提供
4. 追加オプションで 3D モデル作成代行、E コマース連携等もサポート
 - 登録する部屋、家具・建材等の 3DCG モデルデータは 5,000 円～ 制作代行可能
 - VR ホームステージングで選択した家具を EC サイトでそのまま購入できる E コマース連携も可能
 - 未竣工マンション・一戸建以外の利用にもカスタマイズ可能(店舗、工場等のシミュレーション活用にも)

●サービス関連 URL:<https://www.co-well.jp/services/creative/index.html>
<https://www.co-well.jp/services/creative/vr-cms.html>

■メニュー価格

初期費用	200,000 円
月額費用	200,000 円
現地セットアップ費用	100,000 円
3D モデル制作代行	5,000 円～

※ご利用には HTC-VIVE と対応 PC、インターネット接続環境が別途必要です。

■展示会情報

展示会名	コンテンツ東京 2019 内 先端デジタルテクノロジー展 (AR・VR・MR ワールド)
URL	https://www.ct-next.jp/ja-jp/VR.html
開催日時	2019 年 4 月 3 日(水)～5 日(金) 10:00～18:00
会場	東京ビッグサイト 西ホール
ブース番号	1-31
出展詳細	https://content-tokyo2019.tems-system.com/eguide/jp/CTNEXT/details?id=108

● 主な出展品目

- ✓ VR: 不動産VR-CMS for Real Estate、VR教育コンテンツ、VRゲーム
- ✓ AR: イベント用アプリ(塗り絵アプリ)等

以上

【株式会社コウエル】

当社は、オフショア開発をコア事業としたグローバル IT ソリューション企業です。インフラからアプリケーション、テスト、クラウドインテグレーションまでカバーするフルスタック型サービスを提供するとともに、IT 部門最適化、アジア進出支援などのコンサルティング事業の他、アジア現地向けのシステム開発などを展開しています。ベトナムのハノイ・ダナンのオフショア開発拠点(有限会社コウエル アジア)は、経験豊富な技術者を中心に約 400 名のスタッフで運営され、グローバルな技術力を提供し、お客様の成長をサポートいたします。

会社名	株式会社コウエル(英文表記: CO-WELL Co., LTD.)
所在地	東京都品川区東品川 2-2-28 T ビル 8 階
代表者	代表取締役社長 廣瀬 倫理
URL	https://www.co-well.jp/
事業内容	■IT コンサルティング ■各種システム及びアプリ開発 ■オフショア開発 ■ベトナム進出支援サービス ■クラウドインテグレーション ■ソフトウェアテストサービス ■人材紹介・支援サービス

<本リリース、サービスに関するお問合せ先>

株式会社コウエル

TEL: 03-5783-4511

E-mail: info@co-well.jp

※記載されている会社名、製品名は、各社の登録商標または商標です。