

タス 酒見 謙二 取締役
マーケティング部長

タスは不動産の地価地図情報を提供するサービス会社。「TAS-MAP」は不動産関連情報と不動産の価格算定システムをインターネットにより提供し評価も高い。今年1月からデータ提供エリアを全国に拡大し、03年3月期には会員企業500社をめざしている。TAS-MAPの特徴や金融戦略を酒見謙二取締役マーケティング部長に聞いた。

—TAS-MAPの特長に拡大したこと。第二に
「ゼンリンの住宅地図上
インターネットによるサー
ビスであること。第三に不
動産鑑定・調査会社の三友
システムアレイザルによ
る上質な地価データ情報
を盛り込んでいくこと。シ
ステム構築する場合と比較
して低コストで

「ゼンリンの住宅地図上
不動産鑑定・調査会社の三友
システムアレイザルによ
る上質な地価データ情報
を盛り込んでいくこと。シ
ステム構築する場合と比較
して低コストで
提供。特徴は第
一にデータ配信エリアを全
国に拡大し、03年3月期には会員企業500社を
めざしている。TAS-MAPの特徴や金融戦略を酒
見謙二取締役マーケティング部長に聞いた。

「TAS-MAP」を全国展開 会員企業500社目標に推進



さけみ・けんじ 熊本県出身、37歳の一次
職。90年早大卒、カコー入社、審査やシ
ステム化
95年三友システム住宅融資(現 ステム化
三友システムアレイザル)入のニーズ
社、業務部課長、業務部次長、がある。
00年8月タス取締役。
また、実

定業務など不動産情報収集 データの中古不動産物件売
にかかっていた時間も大幅 買共同サイト(HOME4
に削減できる。TASIMU)やフランチャイズ企業
APなら約5分間で簡易査 にはコンテンツを提供」
定ができる」
—金融戦略は。
「住宅ローンに関する評
価ニーズはシステム構築を
含む複数の金融機関から相
談を受けている。法人部門
では不動産担保物件の二次
産管理課では、公有財産に
審査や取引先の資産調査、
個人部門では住宅ローン審
査に関する評価で活用。NTT

「不動産、建設、金融機
関、商社、流通、自治体な
ど幅広い。横須賀市役所財
産管理課では、公有財産に
審査や取引先の資産調査、
個人部門では住宅ローン審
査に関する評価で活用。NTT

「金融機関のニーズとし
ての住宅ローンの審査シス
テムと取引先資産管理シス
テム構築、不動産証券化や
不良債権処理に伴うデュー
デリジエンスやコンサルテ
ィング業務などの利用ヘコ
ンテンツを拡充する」

住宅ローン審査システム構築

「金融機関のニーズとし
ての住宅ローンの審査シス
テムと取引先資産管理シス
テム構築、不動産証券化や
不良債権処理に伴うデュー
デリジエンスやコンサルテ
ィング業務などの利用ヘコ
ンテンツを拡充する」