

# 指定場所の賃料を報告

## 賃貸住宅査定サービス

タスが会員向けに開始

タスは、10月25日から不動産評価WebサイトTASSI-MAP会員向けに「賃貸住宅市場賃料査定サービス」を開始した。

同サービスは、画面上の地図の任意の場所にアイコンを置き、所在地・竣工年月・建築構造を入力すると指定場所周辺（東京23区の場合）は半径400メートルの賃貸住宅市場の賃料を含むレポートを作成する。

レポートには、部屋タイプごとの市場賃料・共益費・敷金礼金、周辺店舗や事務所賃料、周辺地域のマーケット動向やタス空き室インデックスなども記載される。

賃貸住宅は、オフィスと比較して統計的な指標データの整備が遅れており、市場の傾向が読みづらいという問題が存在していた。同サービスを利用すると賃貸住宅不動産の担保評価や売買時の評価の効率化や精緻化が容易になる。

レポート作成のみが1件3150円。広域・地域市場動向や周辺公示地価、路線価付き住宅地図、都市計画図なども含めた総合レポートは1件5250円。会員向けサービスのため利用する場合はTASSI-MAP会員登録（初期費用3万1500円）が必要になる。